**СЪОБЩЕНИЕ**

**Община Севлиево** на основание чл.124б, ал. 2 от Закона за устройство на територията, съобщава че със **Заповед № 25 от 09.01.2023г. на Кмета на Община Севлиево е одобрен:**

**Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/** за УПИ IV-19 и УПИ II-20, кв. 25а по плана на с. Градница, Община Севлиево.

С регулационната съставка на плана за УПИ IV-19 и УПИ II-20, кв. 25а по плана на с. Градница, Община Севлиево да се промени регулационната линия между двата имота. УПИ II-20 се разделя на УПИ XXVI-20 и XXV-23, кв. 25а по плана на с. Градница. С плана следва двата имота УПИ XXVI-20 и УПИ XXV-23, кв. 25а да имат отреждане „за жилище“, а УПИ XXIV-19, кв. 25а следва да има отреждане „за склад, производствена дейност и фотоволтаици“.

Със застроителната съставка на плана УПИ XXVI-20 и УПИ XXV-23, кв. 25а по плана на с. Градница, Община Севлиево да се установи устройствена зона „Жм“ – жилищна устройствена зона с малка височина на застрояване, а за УПИ XXIV-19, кв. 25а – устройствена зона „Пп“- предимно производствена – при следните устройствени показатели:

За УПИ XXVI-20 и УПИ XXV-23, кв. 25а:

* **Начин на застрояване** – свободно;
* **Характер на застрояване** – с височина до 10 м.;
* **Максимална плътност на застрояване** – 40 %;
* **Максимална интензивност на застрояване** – до 1.2;
* **Минимална озеленена площ** – 60 %;

За УПИ XXIV-19, кв. 25а:

* **Начин на застрояване** – свободно;
* **Характер на застрояване** – с височина до 10 м.;
* **Максимална плътност на застрояване** – 80 %;
* **Максимална интензивност на застрояване** – до 2,5;
* **Минимална озеленена площ** – 20 %;

**Обхват на устройствения проект: УПИ IV-19 и УПИ II-20, кв. 25а по плана на с. Градница, Община Севлиево.**

На основание чл. 215, ал. 1 от ЗУТ, заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок, по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ, пред Административен съд – гр. Габрово, чрез община Севлиево.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ се спира приложението на действащия ПУП, за частите за които се отнася.

Съобщението е поставено на 10.01.2023 г. на таблото за обявления в „Център за административно обслужване“ и е публикувано на Интернет страницата на Община Севлиево**.**